

– SEMINAR –

Betreiberverantwortung und Betreiberpflichten beim Betrieb von Gebäuden und technischen Anlagen

Die Verantwortung von Unternehmen und ihren Funktionsträger für die Sicherheit beim Betreiben von Gebäuden und technischen Anlagen (TGA) sind in den letzten Jahren deutlich erhöht worden. Betreiberhaftung ist eine komplexe Rechtsmaterie, deren Umsetzung im täglichen Alltagsgeschäft viele Fallstricke bereithält.

- Wer ist Betreiber der Infrastruktur?
- Was sind Unternehmerpflichten, was sind Betreiberpflichten? Gibt es Unterschiede? Wie kann das Unternehmen gesichert werden?
- Wie werden Betreiberpflichten in den Regeln der Technik definiert?
- Wie unterscheiden sich Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten?
- Wie kann ein rechtskonformer Betrieb von Anlagen organisiert werden?
- Was umfasst die nicht delegierbare Generalverantwortung?
- Welche Bereiche der Betreiberverantwortung sind delegierbar?
- Welche Vereinbarungen müssen getroffen werden?
- Ist der Betriebsrat einzubeziehen?
- Wer haftet zivil- und strafrechtlich im Schadensfall?
- Wie kann Betreiberverantwortung rechtssicher delegiert werden?
- Wer kann sich wie exkulpieren?
- Wie sind rechtskonforme Gefährdungsbeurteilungen zu gestalten?
- Welche Konsequenzen folgen aus der Verletzung von Organisationspflichten?
- Was sind die Betreiberpflichten bei Veranstaltungen, Firmenmessen, Events etc.?
- Welche Bedeutung haben Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit, z.B. auch bei Einsatz von Fremdfirmen?
- Welche gesetzlichen Anforderungen werden an ein Risikomanagement im FM gestellt?

Zielgruppe:

Technische Fach- und Führungskräfte, Facility Manager, Technische Property Manager, Unternehmer, Geschäftsleiter, Immobilienverwalter.

Nächster Termin: 14. November 2018, 06. März 2019, 08. April 2019, weitere Termine in Planung

Dauer: 09:30 Uhr – 16:30 Uhr

Ort: bbv Akademie oder Villa Aichele

Verpflegung: Tagungsgetränke und Mittagsimbiss sind im Preis des Seminars enthalten.

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen und ein aussagekräftiges **Fortbildungszertifikat** der bbv Akademie.

Ihr Beitrag: 275 € zzgl. 19% USt. (52,25 €), gesamt 327,25 €

Inhalte:

Betreiberverantwortung und Betreiberpflichten beim Betrieb von Gebäuden und technischen Anlagen

- Begriffe der Betreiberverantwortung
- Definition Betreiber
- Darstellung der Anspruchsgegner
- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Delegation
- Vertragsgestaltung (Kaufvertrag, Dienstvertrag, Werkvertrag, Geschäftsbesorgung)
- und entgeltlicher Geschäftsbesorgungsvertragsrecht
- Gesetzliche Garantien
- Rechtsprechung zur Verantwortlichkeit
- Eigenverantwortung
- Betriebssicherheits-Verordnung
- Arbeitsschutzgesetz
- Arbeitsstättenverordnung
- Strafgesetzbuch
- Deliktsrecht
- Pflichtverletzung und Verschulden,
- Rechtsfolgen
- Betreiberrisiken und Minimierung: Haftung und Versicherung
- Selektions-, Anweisungs- und Überwachungsverschulden
- Technisches Regelwerk, TRBS
- Betrieb von Sonderbauten
- Hygiene, u.a. Trinkwasser
- Überwachungsbedürftige Anlagen
- Instrumente der Risikobeurteilung und des Risikomanagements
- Anweisende/nachweisende Dokumente
- Objekt-/Betriebshandbuch